

Wijkraad Molenwijk

Verslag vergadering Wijkraad Molenwijk Haarlem dinsdag 16 oktober 2018

Locatie: Frieslandlaan 10

Aanvang 19.30u

- Wijkraad : Bestuur: Riet Ooms (voorzitter).
Leden: Wouter Moné; Joop Spiekermann.
Notulist: Sylvia van den Berg.
- Gasten : Joost Bolwidt (gemeente Haarlem); Mustapha el Yajloufi (wijkagent); Jaques Amand (Trots); Roséanne Timmer-Aukes (Groen Links Haarlem) Vonny Verbeem (Groengroep); Maaïke Lakeman (VvE Engelenburg); Loes de Bruin (VvE's Sandenburg); Martha Bisselink (VvE Prattenburg hoog). Bewoners: Gerard Beljon, Giovanni Ollarbe, Gerard Polman, John Spies, Jos Weesie, Liek Moné, Eva Nijhof, Willem van der Putten, Willem van der Putten, Petra Krom, Wim Saelman, Janneke en Edwin van Leeuwen.
- Afwezig : Ruud Norg (afgemeld); Bianca Wuite (afgemeld); Jamila Ereduani; Ben Ali.
-

1. Opening vergadering door de voorzitter

Riet opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Informatie over Oneigenlijk gebruik gemeentegronden (Joost Bolwidt, gemeente Haarlem)

Joost geeft aan een algemene update te geven en geen specifieke situaties te kunnen bespreken.

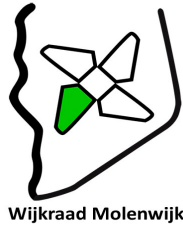
De gemeente is momenteel zo'n anderhalf jaar bezig met dit project. In 2016 was in kaart gebracht dat het zou gaan om 280 adressen, verdeeld over heel Haarlem. Nu blijkt dat het om ongeveer 3.500 plekken gaat, die overigens niet persé allemaal 'oneigenlijk gebruik' betreffen, maar ook andere problemen inzake gemeentegrond.

Molenwijk spant de kroon voor wat betreft het 'oneigenlijk gebruik'. Dit is niet zo verwonderlijk: er is in de afgelopen dertig jaar weinig of geen onderhoud gepleegd door de gemeente, waardoor bewoners dit op zich genomen hebben.

De gemeente biedt bewoners de mogelijkheid sommige delen gemeentegrond te kopen. Hiertoe worden nu gesprekken bij bewoners thuis gehouden om tot een oplossing te komen. Er is (nog) niet direct een plan, maar vanuit de politiek wel uitgangspunten: het moet toekomstbestendig zijn. Dit betekent dat kadastraal vastgelegd dient te worden wie de eigenaar is van de grond.

In het verleden was sprake van participatieovereenkomsten. Daar dit teveel onduidelijkheden en scheefstand opleverde kan hiervan geen sprake meer zijn, aldus de gemeente.

Omdat er zowel huur- als koopwoningen zijn waar sprake is van 'oneigenlijk gebruik' is de gemeente ook in overleg met woningcorporaties. Huurders kunnen immers niet kopen. De woningcorporaties hebben laten weten niet van plan te zijn de betreffende grond aan te kopen. Dit heeft te maken met het puntenstelsel waarmee de huren berekend worden.



Wijkraad Molenwijk

Doordat huur- en koopwoningen door elkaar in een buurt staan, is het lastig om tot een uniforme oplossing te komen.

Wanneer belangstellenden zijn overgegaan tot koop zal de gemeente moeten gaan handhaven op 'oneigenlijk gebruik' bij niet-kopers.

Grond waarin leidingen lopen wordt in principe niet verkocht. Wanneer het alleen gaat om het riool, is dit wel het geval. Echter, de gemeente moet er dan wel bij kunnen voor onderhoud aan het riool. De gemeente is er nog niet uit of er na het onderhoud sprake zal zijn van schadeloosstelling.

Als er een boom staat op de te verkopen grond, zal de gemeente deze eerst onderhouden en keuren. Daarna is de koper eigenaar en is dan verantwoordelijk voor het onderhoud.

Bewoners hebben – gezien de ervaring van de afgelopen 30 tot 40 jaar – geen vertrouwen in de gemeente voor wat betreft het onderhoud van het deel dat niet verkocht zal worden. Zij willen de garantie dat onderhoud daadwerkelijk zal plaatsvinden zodat zij kunnen bepalen of het zin heeft grond aan te kopen.

Riet vraagt de aanwezige bewoners de wijkraad op de hoogte te houden en beëindigt het agendapunt.

3. Verslag vergadering d.d. 18 september 2018

De notulen van de vorige vergadering zijn goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken / vragen

- De ambassadeur van Spaarnelanden voor Molenwijk, Christian Verwer, heeft een e-mail gestuurd met betrekking tot afval bij het Terschellingpad. Hij weet niet wie daar regelmatig bij elkaar komen, maar hij ruimt daar al enkele maanden afval (van eten en drinken) op. Hij benadrukt hierbij wel dat het niet rondslingert, maar keurig in een tas verzameld wordt en vraagt of de wijkraad hiervan op de hoogte is.

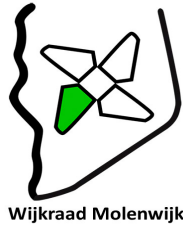
Riet zegt dat de wijkraad hiervan inderdaad op de hoogte is en de gemeente gevraagd heeft of er eventueel een picknicktafel en een extra afvalbak geplaatst kan worden.

Aanwezige buurtbewoners zeggen absoluut geen last te hebben van het groepje jongeren uit de straat dat daar samenkomt en vinden het een goed idee.

- Texelhof:
 - I. Niet voor het eerst is bij ons een melding binnengekomen over gevaarlijke situaties veroorzaakt door fietsers en scooters die - van en naar het schoolgebouw - over het voetpad rijden.

Er is gesproken met iemand van de school, maar die geeft aan niets te (kunnen) doen aan zaken die buiten het schoolterrein gebeuren.

Deze melding is ook meermalen doorgegeven aan de gemeente, die de toezegging deed iemand van handhaving langs te laten komen. Helaas bleek na een maand en twee keer nabellen dat niemand was geweest.



Wijkraad Molenwijk

Handhaving geeft desgevraagd aan hiermee niets te doen.

Ook is de gemeente gevraagd of er een (draai-)hek geplaatst kon worden om fietsers en scooterrijders tegen te houden. De gemeente heeft laten weten geen hekken te plaatsen, maar heeft geen andere oplossing aangedragen.

Riet geeft aan te zullen vragen of hier vaker gehandhaafd kan worden en zal proberen een nieuw gesprek met de gemeente en bewoners op te starten.

- II. Op en rond de parkeerplaats is te weinig verlichting. Bewoners geven aan dat mede hierdoor al een woninginbraak en twee keer een auto-inbraak is geweest. Hiervan is al drie keer melding gemaakt bij de gemeente. Tot op heden is de situatie niet veranderd.
- III. In het weekend is blijkbaar sprake van bijeenkomsten in de school die tot diep in de nacht plaatsvinden. Rond half vijf 's-morgens wordt overlast door auto's ervaren.

Riet zal de beheerder van het gebouw aanspreken dat een gebruiker van het gebouw overlast bezorgt.

Joop benadrukt ALTIJD melding te (blijven) doen: hoe meer meldingen, hoe groter de kans dat het aangepakt wordt. Wanneer de klacht en het meldingsnummer aan ons wordt doorgegeven, kan de wijkraad – bij uitblijven van actie – de gemeente hierop aanspreken.

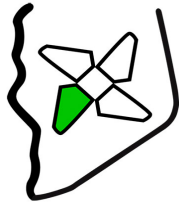
5. Kennismaken met de nieuwe wijkagent, Mustapha El Yajloufi

Sinds 1 oktober jl. is Mustapha de wijkagent van Molenwijk. Hiervoor was hij werkzaam in Europawijk en is dus goed bekend met de omgeving en bewoners.

6. Bespreken zaken m.b.t. 'de Burgen'

Veel zaken waar de wijkraad mee bezig is gaan over het middengebied: Sandenburg, Prattenburg en Engelenburg. Om meer bewoners te leren kennen en meer te weten te komen over hun wensen en meningen zijn VvE's uitgenodigd. Tevens is er een drietal punten die de wijkraad wil (mede)delen aan/met de VvE's/bewoners:

- I. In verband met het zwerfvuil is de wijkschouw ook bij de burgen geweest. Bewoners pakken zelf al veel op. Soms wordt e.e.a. op vaste plekken neergezet voor Spaarnelanden. Riet geeft aan: als er wat staat, graag bellen naar Spaarnelanden. Zij willen het graag weghalen, maar ze moeten het wel weten. Laat het de overige bewoners ook weten.
- II. Voor wat betreft de (jongeren-)overlast: de groep is goed in kaart gebracht. Politie en handhaving is er mee bezig. Het is bekend waar deze jongeren wonen en op welke scholen zij zitten en deel van de aanpak bestaat uit huisbezoeken om met zowel de jongeren zelf als met hun ouders te praten. Blijf het wel melden als overlast ondervonden wordt.
- III. Sinds enige tijd is er een 'Groengroep'. Deze groep is begonnen bij Jumbo en omgeving. Het groen tussen de burgen heeft nu ook de aandacht: alles is dusdanig dichtgegroeid dat de waterpartij aan het zicht onttrokken is. Een deel van de burgen kijkt uit op het 'groen' of loopt er geregeld doorheen. Daarom wil de wijkraad graag weten welke ideeën de bewoners van de burgen hebben en vraagt of zij hierover willen meedenken. Riet laat tevens weten dat er nog mensen nodig zijn voor de Groengroep: deelname maakt de



Wijkraad Molenwijk

omgeving mooier én het verhoogt de betrokkenheid in de buurt. Zij vraagt de VvE's of iemand interesse heeft en of zij dit ook willen vragen aan de overige bewoners.

Joop heeft ook nog een verzoek / oproep voor de bewoners van de burgen: Wordt lid van de wijkraad. Dat kunnen we goed gebruiken!

7. Rondvraag

- Joop maakt melding van de open dag van moskee Dar As Salaam aan de Betuwelaan op 21 oktober.
- Vonny laat weten een ijsvogel in de buurt te hebben gezien.
- Petra heeft er nog eens over nagedacht, maar treedt liever niet toe tot de wijkraad: die is met zoveel dingen tegelijk bezig, het is niet te vergelijken met hoe wij het vroeger deden. Wellicht kan ik achter de coulissen iets betekenen.
- Loes vertelt dat Prattenburg veel last heeft van insluipers. Momenteel wordt overlegd alle toegangsdeuren te voorzien van andere sloten en sleutels. Niemand weet hoeveel sleutels er in omloop zijn, hoeveel voormalige bewoners nog een sleutel hebben etc. Verder bleek dat de sleutel van één van de toegangsdeuren ook paste in het slot van een andere.

8. Sluiting

Riet dankt alle aanwezigen voor hun komst en sluit hierna de vergadering.