

Oneigenlijk gebruik gemeentegrond.

Aanvullend document bij de notulen vergadering wijkraad Molenwijk van 16 oktober jl.

De lijst (280 adressen) die als uitgangspunt werd gehanteerd bij de start van het project dateert uit 2008/2009. Niet uit 2016.

In 2016 is het project gestart en dat heeft geresulteerd in nieuw onderzoek. Uit dit onderzoek bleek dat het in heel Haarlem gaat over zo'n 3700 gevallen. Inderdaad kan over de aard van deze gevallen niet worden gezegd dat er overal sprake is van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond. Nader onderzoek moet dat verder uitwijzen.

Het is niet zozeer dat Molenwijk de kroon spant maar het heeft veel meer te maken met de politieke wens om de prioriteit te geven aan Schalkwijk/Molenwijk. Wel moet worden opgemerkt dat dor de manier van bouwen en vorming van groen er in Molenwijk veel situaties bestaan waar sprake zou kunnen zijn van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond. Om te beoordelen wat er in deze individuele situaties aan de hand is wordt huis voor huis onderzoek gedaan en wordt met de bewoners gesproken.

Het niet aankopen van grond door de corporaties heeft onder andere te maken met het puntenstelsel van de betreffende woningen.

Bij huur- en koopwoningen door elkaar probeert de gemeente één lijn te trekken in de manier waarop dit wordt opgelost. Dat is belangrijk omdat we als gemeente uniform, transparant en uitlegbaar willen handelen.

Normaliter vindt geen verkoop van grond plaats als er kabels en leidingen in die grond zitten. In een bijzonder geval, zoals bij Oostermoer en Vliek, is de gemeente bereid na te denken over verkoop onder voorwaarden. Daarbij moet gedacht worden aan een erfdienstbaarheid zodat de gemeente eigenaar blijft van de riolering en, indien nodig, ook gewenst onderhoud kan uitvoeren. Alle ins en outs van deze erfdienstbaarheid krijgen de komende periode zijn definitieve vorm.

Joost Bolwidt
Gemeente Haarlem