



Beleidsoverleg / Vier wijkradenoverleg  
**Maandag 22 februari 2016** om 9.00 uur  
 “Wijkcentrum Europawijk” Laan van Berlijn 1

*Vastgesteld 4 april 2016*

Voorzitter: Hugo Visscher

<b>Aanwezig</b>	
Hanna Hamersma en Hugo Visscher	Wijkraad Europawijk
Frank Hilterman	Wijkraad Meerwijk
Jelte Klokman	Wijkraad Molenwijk
Michel de Graaf	GOB Schalkwijk, gebiedsverbinder
Robèr Vriend	GOB Schalkwijk, beheerder gebied
Caroline Enthoven	GOB Schalkwijk, communicatiemedewerker
Michelle Bouman	GOB Schalkwijk, junior communicatiemedewerker
Kitty van Tooren	projectmanager Sociale Veiligheid Schalkwijk
Yvonne van Bourgondiën	Pré Wonen
Lonneke van der Weyden	Ymere
Yvonne Wullink	St Jacob
Laurina van Dam	Spaarnelanden
Bert Rozendaal en Mariëtte Stokman	Buurtbedrijf
Dick Jansen	Dock
Dick Wijnoogst	Secretaris Vier wijkradenoverleg
Joke van Wittmarschen	notulist
<b>Afwezig</b>	
Hans Hirs	Wijkraad Boerhaavewijk
Bernt Schneiders	gebiedsbestuurder Schalkwijk
Hakima Sallemine	coördinator Handhaving Schalkwijk en Oost
Wim Kuilenburg	Politie
Casper de France	Elan Wonen
Gerard Zwier	Winkelcentrum Schalkwijk

**1. Opening:** De voorzitter opent de vergadering.

**Vaststellen agenda:**

Omdat het agendapunt ‘Mijn Schalkwijk’ niet op de agenda staat, vragen de wijkraden of dit betekent dat er in juni geen Mijn Schalkwijk uitkomt? Besloten wordt om gezien de benodigde tijd, dit niet te doen, anders zal deze week al de eerste redactievergadering moeten plaats vinden.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Gedurende de vergadering wijzigt de volgorde van de agendapunten. Zie verslag

**Mededelingen:**

Afmeldingen van Hans Hirs en Bernt Schneiders

**2. Nieuws uit het college**

Wegens afwezigheid van Bernt Schneiders vervalt dit agendapunt.

#### 4. Verslag 11 januari 2016

##### Tekstueel:

- Agendapunt 3 eerste alinea verwijderen “en tipt ..... te verbeteren”.
- Agendapunt 5 eerste regel: verwijderen het woordje van

##### N.a.v.:

Agendapunt 7b: Hugo Visscher en Frank Hilterman hebben aangeschoven bij het project “Grote Geld”. Het project is gebaseerd op drie pijlers: Oasis Game, Buurtcoöperatie en het betrekken van onderwijsinstellingen bij initiatieven. Zie ook agendapunt 7.

##### **Actielijst**

- a. De informatiebijeenkomst over de Poort van Boerhaavewijk vindt morgen plaats. Kan van de lijst.
- b. Agenderen jeugdactiviteiten: besloten wordt dit punt van de actielijst te halen.
- c. Onderzoek tellingen Krekel- en Vlinderpad. De wijkraden willen geen verbreed pad. Mag van de lijst.
- d. Hek Kleine Ringvaart: de vergunning is verleend.
- e. De btw-facturering voor Mijn Schalkwijk is geregeld. Kan van de lijst.
- f. Politie voor dit overleg uitnodigen: besloten wordt om de wijkagenten per toerbeurt uit te nodigen. Michel de Graaf neemt contact met hen op.
- g. Plattegrond losloopplaatsen honden in de wijkkrant: mag van de lijst, de deadlines van de wijkkranten zijn geweest.
- h. Hans Bueno de Mesquito heeft de gegevens verstuurd. Het stukje voor de wijkkrant is nog niet ontvangen.
- i. MOR-lijst: het verzoek om per wijk te sorteren is overgenomen. Kan van de lijst.

#### 6. Pauze

#### 3. **Belcanto** *Bijlage Presentatie en Plotregels*

Toelichting van Leontien van de Bregge, procesmanager Belcanto en Poort van Boerhaave en Gonna Ruiterman, planoloog gemeente Haarlem

- a. Het gebied Belcanto heeft met meerdere eigenaren te maken die gebouw en grond in eigendom hebben o.a.:
  - De drie corporaties van het Belcantogebouw: willen transformeren
  - FIOD: hun gebouw blijft voor de rijksambtenaren
  - UNV: wil transformeren
  - Bedrijfsverzamelgebouw waar o.a. FNV zit: wil kantoor blijven.
  - KPN: het gebouw is niet meer nodig voor de dataverbindingen en kan met minder m<sup>2</sup>
  - Fluorgebouw: wil transformeren
- b. De gemeente en eigenaren overleggen intensief over het gebied. De gebiedsvisie dient als uitgangspunt, maar de eigenaren vinden deze niet praktisch genoeg. Er wordt nu een vertaling naar een werkbare situatie gemaakt.
- c. Afsproken is dat elke eigenaar op zijn eigen moment kan slopen/nieuwbouw of transformeren. Wel moeten de plannen afgestemd zijn op het gebied.
- d. De definiëring van de openbare ruimte wordt nu vastgesteld. Dat wordt de drager van het gebied en daar moeten de eigenaren zich aan houden.
- e. Ook zijn er plotregels gemaakt (alle eigenaren hebben hetzelfde aandeel in arbeidsplaatsen, groen, parkeerplaatsen, infrastructuur etc.). Deze mogen onderling uitgewisseld worden.
- f. Over de identiteit van het gebied moet nog een keuze gemaakt worden. Voorbeelden: ruimte voor initiatief, duurzaam, stedelijk groen en back to the future. De eigenaren en gemeente betalen gezamenlijk een deskundig bureau om hun helpen de identiteit van het gebied vast te stellen.
- g. Dura Vermeer is de conceptontwikkelaar.
- h. Participatie: niet meer op de gebiedsvisie, want die is al vastgesteld. Wel op het

- bestemmingsplan, omdat het gebied nu alleen werk als bestemming heeft en geen wonen.
- i. Eindbeeld:
  - Compacte en gemengde omgeving waar functies (wonen, werk) gestapeld en gecombineerd worden.
  - Aan de grote doorgaande wegen hogere en compactere bebouwing
  - 750 arbeidsplaatsen
- j. Procedure: Vaststellen van de plotregels, vaststellen van de identiteit. Na de zomer starten met de planvorming.

#### Reacties

- De wijkraden willen dat alle activiteiten die in het Belcantogebouw plaats vinden, voor Schalkwijk behouden blijven. Gonna Ruiterman reageert hierop dat dit niet is opgenomen in de gemeentelijke doelstellingen. De corporaties hebben dit gebouw gekocht met de wetenschap van tijdelijkheid.
- De wijkraden willen betrokken worden bij het proces van de vaststelling van de identiteit.
- Zorgen over de combinatie van wonen en werken in dit gebied worden geuit, omdat het winkelcentrum wat een paar meter verder ligt te kampen heeft met grote leegstand.
- Kitty van Tooren adviseert een veiligheidsexpert bij dit project te betrekken in verband met de sociale veiligheid wegens lege kantoren in de avonduren.

### 7. **Buurtcoöperatie** *Bijlage de presentatie*

Toelichting Mick Slaap, Bureau IVED (Innovatie Voordeel Efficiëntie Duurzaam)

- a. Het doel van het bureau IVED is, om bedrijven en mensen te helpen in de veranderende maatschappij. Grote bedrijven saneren, waardoor er minder arbeidskrachten nodig zijn en IVED helpt met de sanering en de ontslagen mensen door hen te verenigen in kleine ondernemingen en coöperatieve structuren. Bijvoorbeeld coöperaties van schoonmakers, KPN-monteurs etc. Zij kunnen zich weer verhuren aan de grote bedrijven.
- b. N.a.v. de presentatie geeft Mick Slaap een voorbeeld van collectieve inkoop: Ziggo heeft nu een aandeel van 54% in Schalkwijk. Als de bewoners van Schalkwijk er voor zorgen dat dit aandeel 64% wordt, krijgt deze groep een percentage van de opbrengst. Een win win situatie dus, voor Ziggo en de coöperatie.
- c. Het bureau IVED gaat samen met het Novacollege een buurtonderzoek doen en zal de Oasis Game als instrument gebruiken. Afgesproken wordt dat Mick Slaap het volgende Vier wijkradenoverleg een presentatie over de Oasis Game komt geven.

### 8. **Spaarnelands** *Laurina van Dam*

- a. 1 maart starten de wijkteams in Schalkwijk.
- b. De wijkteams bestaan uit een voorman, twee allround medewerkers, twee a drie Paswerkmedewerkers, een medewerker van het re-integratiebureau en mogelijk een vluchteling (gesprekken met het COA lopen nog).
- c. De teams werken samen met de ambassadeurs en het Buurtbedrijf.
- d. Doel van de teams: klanttevredenheid vergroten, kortere doorlooptijd van de meldingen, voorbereiden en nazorg van de specialistische teams (veegwagens, maaien, snoeien) en werkervaringsplek.
- e. De teams pakken meldingen op, op het gebied van schoon heel en veilig.
- f. Zij zijn elke dag in de wijk

#### **Buurtbedrijf**

Toelichting Bert Rozendaal:

- g. Ook het Buurtbedrijf heeft het doel om mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt naar werk of opleiding te leiden. Het Buurtbedrijf werkt met mensen uit de verslavings- en psychische zorg. Een categorie die nog niet klaar is voor de arbeidsmarkt.
- h. Buurtbedrijf werkt samen met gemeente, corporaties en Spaarnelands. Spaarnelands werkt op contractniveau en het Buurtbedrijf doet net dat extra om een hogere beeldkwaliteit in Schalkwijk te krijgen. Voor de corporaties doet het Buurtbedrijf o.a. eenvoudig schilderwerk en garageboxen leeghalen. Ook doet het Buurtbedrijf klusjes voor

particulieren met een smalle beurs.

## 9. Dock *Dick Jansen*

- a. Dock neemt De Kas van Pré Wonen over, omdat zij dat niet meer kunnen doen wegens de nieuwe woningwet. Hiervoor vertrekt Dock wel uit Vinci 73. Het accent van De Kas komt te liggen op het betrekken van mensen bij maatschappelijke arbeid. Voorbeeld: vrouwen met een achterstand op de arbeidsmarkt kunnen meelopen met Zorgbalans.
- b. De Ringvaart wordt verbouwd. Er is een fout met de vloer en dat moet opgelost worden. Het wijkcentrum sluit voor een maand en mag gedurende deze tijd gebruik maken van de Boerhaavekliniek.
- c. De website is vernieuwd. Alle activiteiten van Dock staan er nu op.

## 10. Handhaving

*Hakima Sallemine via de mail*

- a. Binnenkort regelt Hakima Sallemine een gesprek met het Buurtbedrijf, de wijkhandhavers, de wijkagent en Spaarnelanden over de samenwerking.
- b. De bewoners van Molenwijk krijgen binnenkort een brief over de duo-afvalbakken.
- c. Extra inzet handhaving op het veld in Boerhaavewijk achter de bloemenkiosk. Dit is een van de maatregelen die worden genomen door de komst van vluchtelingen. Dick Wijnoogst reageert dat van de lijst 'in ruil voor opvang', het voetbalveld al weggehaald is en de bosschage gesnoeid.

## 11. Politie zie agendapunt 4f

## 5. Communicatie

- a. Wijzigingen en aanvullingen voor de Gebiedscommunicatie aan Caroline Enthoven doorgeven.
- b. Elke eerste vrijdag van de maand gaat het fietspontje over de Spaarne voor twee uur uit de vaart i.v.m. onderhoud. Dit gebeurt buiten de scholierenspits. Laurina van Dam gaat na of er een bord bij de pont kan komen, waarop dit wordt aangegeven.
- c. Het Bestemminsplan Entree Oost is vastgesteld (onherroepelijk). Het gebied gaat Vijverpark heten. Er komen 400 woningen. Zie <http://www.nieuwbouw-vijverpark.nl/vijverpark>.
- d. Op 16 maart vindt weer de klankbordgroep over de vluchtelingenopvang plaats
- e. 11 maart wordt de zeecontainer voor de jongeren in Meerwijk geplaatst. In het kader van de NLdoet zal het GOB met de jongeren de container verven.

## 12. Rondje wijkraden/Rondvraag

Meerwijk

- a. Frank Hilterman heeft met Roel Schaart (voorzitter werkgroep Verkeer en Vervoer) met wethouder Sikkema gesproken over de wens van eenduidigheid in 30 – 50 km wegen in Schalkwijk. Donderdag komt het procesvoorstel in de commissie Beheer en zal Roel Schaart inspreken.
- b. Afgelopen vrijdag hebben Frank Hilterman en Mostapha El Aichi (raadslid CDA) met Spaarnelanden over broodcontainers gesproken. Het ingezamelde brood wordt dan gecomposteerd of tot biogas gestookt. Spaarnelanden staat positief tegenover het voorstel en bespreekt de mogelijkheden met de gemeente.
- c. 29 maart, op de jaarvergadering viert de wijkraad het 50 jaar bestaan van de wijk met als afsluiting het Ampzing Genootschap.

Molenwijk

- d. Jelte Klokman vraagt of de planning van het Molenplasstrand bekend is? Tevens vraagt hij of de bewoners hierbij betrokken worden? Robèr Vriend antwoordt dat de Provincie hierover gaat. Hij vindt het wel een goed idee om de bewoners te betrekken.
- e. Jelte Klokman vraagt wie besloten heeft om de borden 'Schalkwijk Zuid' op bepaalde plaatsen in de wijk te zetten. Het is erg verwarrend voor de mensen die op zoek zijn naar Molenwijk. Robèr Vriend antwoordt dat dit op verzoek van een historische werkgroep in Haarlem is geweest en de gemeenteraad dat heeft goedgekeurd. Jelte Klokman reageert dat de borden

historisch gezien verkeerd staan. Michel de Graaf neemt het op.

f. Jelte Klokman is bij de bijeenkomst over burgerinitiatieven en wijkraden geweest. Hij vond het een positieve avond. Voor de zomervakantie komt er een notitie voor de gemeenteraad. Jelte Klokman zal de voorzitters van de wijkraden via de mail informeren.

g. De wijkraad heeft een nieuwe secretaris: Riet Ooms

#### Boerhaavewijk

h. Boerhaavewijk is gestart met Whats Appgroepen Buurtpreventie. Kitty van Tooren heeft bordjes aangevraagd om in de wijk op te hangen.

i. De eerste klankbordgroep over de vluchtelingenopvang is geweest. Er waren 18 professionals en 18 wijkbewoners aanwezig.

j. De wijkraad heeft een brief aan de fracties en B&W gestuurd over de ontwikkelingen van St. Jacob op het LJC-terrein. De wijkraad wil dat St. Jacob op haar eigen terrein ontwikkelt en dat het fietspad (zuster Rebelpad) blijft. Yvonne Wullink reageert dat St. Jacob voor de zomer meer over de ontwikkelingen van dit terrein kan vertellen.

#### Europawijk:

k. De herinrichting van de Frankrijklaan gaat goed.

l. Dit geldt ook voor de riolering en bestrating van de laatste fase van IVOREZ.

m. De sociale veiligheid van de Finlandstraat vraagt veel aandacht van de wijkraad.

**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om **11.40 uur**